

Résidence Le Belvédère

Un lieu de vie pour seniors aux prestations haut de gamme



Résidence autonomie

Idéalement située au cœur du village de Saint Barnabé (Marseille 12^e) notre résidence propose les avantages de la ville et le calme d'un quartier agréable, avec une vue imprenable sur Notre-Dame de la Garde. Le Belvédère est spécialisé dans l'hébergement de personnes âgées autonomes, seules ou en couple. Totalement rénové en 2021, l'établissement dispose de 60 logements, de différentes superficies, tous meublés et équipés d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'un WC. Les entrées de notre résidence sont sécurisées et un système de vidéo-surveillance est en service 24h/24. Les espaces communs contribuent à une vie sociale animée et nos professionnels proposent de nombreux services pour faciliter le quotidien de nos résidents qui apprécient chez nous le confort, la sécurité et le maintien du lien social.

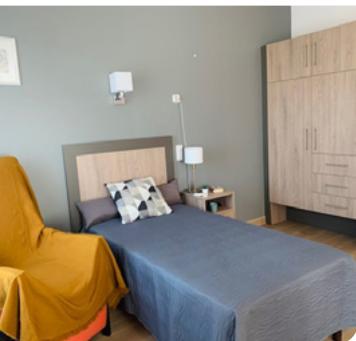
univi
Agir ensemble,
pour le bien de chacun

www.univi.fr

Pourquoi choisir notre résidence ?

Lieu de vie que nous conseillons à nos proches,
La Résidence le Belvédère offre à ses habitants
un confort de vie unique.

- Un environnement exceptionnel, des **logements neufs** et des **espaces de standing**.
- Un service de **restauration de qualité**, élaboré sur place par notre chef cuisinier.
- Une sécurité 24h/24, et 7j/7, par un système d'appel malade et la **présence de nos équipes jour et nuit**.
- Des **animations culturelles et ludiques quotidiennes**.



Les plaisirs de la table

La Résidence offre une restauration familiale et de qualité, adaptée aux différents régimes spéciaux. Les plats sont préparés par notre chef de cuisine et sa brigade en privilégiant les produits de saison et les circuits courts. Apéritifs et repas à thème vous sont proposés les dimanches et jours de fêtes.

Les prestations médicales et paramédicales

Notre équipe, discrète et bienveillante, est à l'écoute de vos besoins et de vos envies, 24h/24 et 7J/7. Notre résidence est conventionnée avec des infirmiers libéraux, médecins traitants, kinésithérapeutes, orthophonistes, ostéopathes, podologues... afin de simplifier vos démarches et de pouvoir réaliser vos soins directement sur place. Notre gymnase vous permet de réaliser des séances de sport en toute autonomie

Votre entourage habite loin ?

Des chambres d'hôte sont disponibles pour vos proches au sein de l'établissement.

Nos services comprennent

- Le loyer
- Les charges locatives (électricité, eau et chauffage)
- La sécurité 7j/7, 24h/24 par un système d'appel malade
- La presse et la télévision
- L'accès internet par Wifi
- Les animations 7j/7 (sauf supplément en cas de sortie exceptionnelle)
- La coordination des soins par des orientations vers des libéraux
- L'accès libre aux espaces communs (salons d'animation, salle de sport, bibliothèque, salle à manger, salon de coiffure, terrasse..)
- L'accès au parking sécurisé
- L'accueil des visiteurs et la gestion du courrier
- L'aide à l'emménagement
- L'accompagnement individuel
- L'entretien des parties communes

Nos atouts

L'accès à l'établissement et le cadre de la Résidence

- Parking visiteurs sécurisé
- Transports à proximité (métro, bus...)
- Petit jardin et terrasses accessibles à tous
- Animaux de compagnie acceptés

Les solutions d'accueil

- Séjour permanent
- Court séjour
- Semaine découverte
- Chambre d'hôtes

Les aides financières

- Aide sociale départementale
- Allocation logement (APL)
- Allocation personnalisée d'autonomie (APA)

Les logements

- Des studios individuels de 24 m² à 38m², personnalisables

La restauration

- Repas confectionnés sur place par notre équipe
- Menus élaborés par une diététicienne
- Cuisine familiale élaborée avec des produits frais et de saison
- Une équipe formée aux différentes textures et aux différents régimes spécifiques
- Des repas invités

La vie sociale au sein de l'établissement

- Ateliers manuels
- Chorale
- Activités musicales
- Ateliers sensoriels
- Spectacles
- Sorties au marché
- Des activités mutualisées avec l'EHPAD Saint Barnabé

Pour vous faciliter le quotidien, bénéficiez d'une large palette de services à la carte

- Salon de coiffure
- Soins esthétiques
- Soins de pédicurie, d'ostéopathie
- Restauration à la carte
- Gestion du linge
- Boutique interne
- Travaux de réparation
- Ménage (via des entreprises spécialisées - déductible d'impôts)



— Des animations culturelles et sportives de qualité —

Vous êtes invités à participer à votre rythme et selon vos désirs, aux différentes activités (ateliers manuels, loto, revue de presse, spectacles, jeux de société, gymnastique douce, chant...). Anniversaires et rendez-vous calendaires sont toujours l'occasion d'un moment festif et convivial.

L'établissement dispose aussi de nombreuses salles pour se réunir, échanger, jouer : salons d'animation, terrasse ensoleillée, salle de sport...

Le Belvédère est un établissement du groupe associatif UNIVI qui accueille, héberge et soigne des personnes fragilisées par l'âge, la maladie ou le handicap.



Rejoindre une résidence du réseau UNIVI c'est bénéficier :

- d'un environnement exceptionnel avec des logements et des espaces de standing ;
- d'un pôle de vie complémentaire qui s'adapte au parcours de vie ;
- d'animations culturelles et ludiques au quotidien ;
- d'un service de restauration de qualité ;
- d'une proximité avec les commerces et une connexion aux transports en commun.



ACCESSIBILITÉ

La Résidence est située dans un quartier résidentiel disposant de nombreux commerces à moins d'un kilomètre.

MÉTRO

- Ligne M1 : Station Saint Barnabé

BUS

- Ligne 67 : arrêt Garoutte Phillipine
- Lignes 7, 10, 67, 509 : arrêt Saint Barnabé La Croix

ROUTIER

- Le Boulevard du Belvédère est accessible par le Bd Sauvan ou le Bd Garoutte
Parking sécurisé sur place

VEZ-NOUS RENDRE VISITE !

Le Belvédère

Résidence Autonomie
12 Boulevard du Belvédère
13012 Marseille
Tél. 04 13 94 08 07
contact.belvedere@univi.fr



Un réseau Agirc-Arrco
des activités médico sociales et sanitaires

www.univi.fr

