

# Résidence Debussy

Un lieu de vie pour seniors



## Résidence autonomie

Idéalement située au cœur du quartier des Bois des Roches à Saint-Michel-sur-Orge, la résidence Debussy propose les avantages de la ville et le calme d'un quartier agréable. À proximité de nombreux commerces, nos 82 logements sont entourés d'un agréable jardin. Les entrées de notre résidence sont sécurisées et un système de vidéo-surveillance est en service 24 h / 24.

Nos espaces communs contribuent à une vie sociale animée et nos professionnels proposent de nombreux services pour faciliter le quotidien de nos résidents qui apprécient chez nous le confort, l'indépendance et la sécurité. Vos animaux de compagnie sont les bienvenus dans les parties privatives.

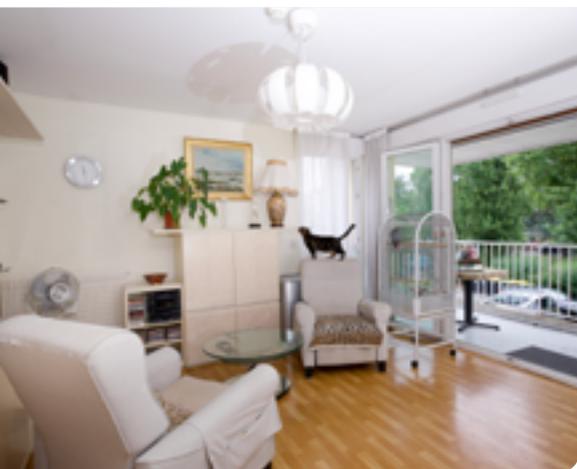
**univi**  
Agir ensemble,  
pour le bien de chacun

[www.univi.fr](http://www.univi.fr)

## Pourquoi choisir notre résidence ?

Lieu de vie que nous conseillons à nos proches, La Résidence Debussy offre à ses habitants un confort de vie unique.

- Un **environnement calme** et des **logements adaptés**
- Des **animations culturelles et ludiques** au quotidien
- Un **service de restauration de qualité** 3 fois par jour



### Nos services à la carte

- Salon de coiffure avec tarifs préférentiels
- Soins esthétiques
- Restauration
- Organisation d'évènements familiaux
- Accès aux deux buanderies
- Ventes ponctuelles de produits de choix



### Nos services inclus

- Loyer
- Cave individuelle
- Charges locatives incluses (eau et chauffage)
- Accès libre aux espaces communs (salle d'exposition, salon bar, salon billard, salle du restaurant, salle d'animation ...)
- Parking sécurisé
- Accueil des visiteurs et interphonie
- Jardin privé avec terrasse
- Programme d'animations
- Système de télésurveillance



### — Des animations culturelles et sportives de qualité —

Projections cinématographiques, conférences, lectures, ateliers de peinture, séance de gym... Vous ne vous ennuierez jamais au sein de notre résidence. En plus du programme d'animations hebdomadaires, la résidence dispose de salles mises à votre disposition pour se réunir, échanger, jouer : salon billard, salon bar, salle d'exposition, salle d'animations.

Notre résidence accueille par ailleurs de nombreuses associations et clubs.

### Vos proches habitent loin ? Nous avons de belles chambres d'invités pour eux !

2 chambres d'invités sont disponibles pour vos proches au sein même de la Résidence Debussy pour une nuitée à partir de 39 euros.

### Vous souhaitez emménager ? Nous vous accompagnons !

Notre service technique vous accompagne gratuitement pour faciliter votre installation dans les meilleures conditions à votre arrivée et plus tard pour réaliser vos travaux de réparation et de dépannage du quotidien.

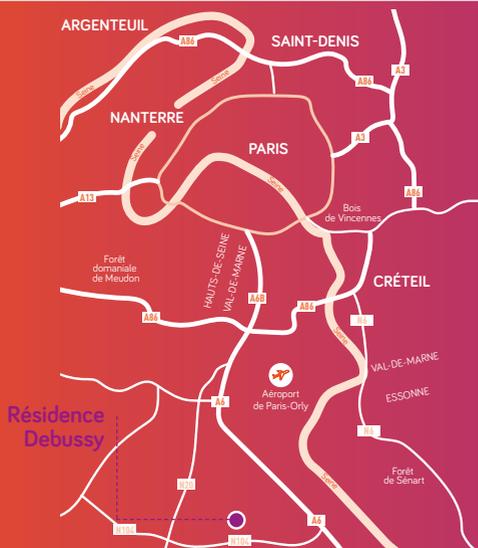


La résidence Debussy est un établissement du groupe associatif UNIVI qui accueille et héberge des personnes fragilisées par l'âge, la maladie ou le handicap.



### Rejoindre une résidence du réseau UNIVI c'est bénéficier :

- D'un environnement calme avec des logements adaptés ;
- D'animations culturelles et ludiques au quotidien ;
- D'un service de restauration de qualité 3 fois par jour ;
- De la possibilité d'accéder à notre réseau d'hôpitaux et de maisons de retraite médicalisées



### ACCESSIBILITÉ

La Résidence est située dans la vallée de l'Orge, dans le département de l'Essonne à 25 km de Paris. Cette courte distance séparant la résidence de Paris rend la capitale facilement accessible.

**En voiture :**  
accès par la Francilienne – N104

**En bus :**  
Ligne DMO2A – Arrêt Gounot  
à 2 min

**En RER :**  
C – Arrêt St-Michel-sur-Orge  
à 10 min

**Avion :**  
L'aéroport d'Orly à 15 kms

**VENEZ NOUS RENDRE VISITE !**



Un réseau Agirc-Arrco  
des activités médico sociales et sanitaires

[www.univi.fr](http://www.univi.fr)



### Debussy

Résidence Autonomie  
18 rue Debussy  
91240 Saint-Michel-sur-Orge  
Tél. 01 60 15 82 44  
[accueil.debussy@univi.fr](mailto:accueil.debussy@univi.fr)