

# Résidence Clairbois

Un lieu de vie pour seniors aux prestations haut de gamme



## Résidence autonomie

Idéalement située au cœur de la métropole lilloise, la résidence Clairbois propose les avantages de la ville et le calme d'un quartier agréable. Nos 88 studios et nos 14 appartements sont nichés dans un parc verdoyant d'un hectare. Certains de nos logements sont équipés de solutions domotiques pour améliorer encore votre quotidien. Les entrées de notre résidence sont sécurisées et un système de vidéo-surveillance est en service 24h/24.

Nos espaces communs contribuent à une vie sociale animée et nos professionnels proposent de nombreux services pour faciliter le quotidien de nos résidents qui apprécient chez nous le confort, la sécurité et l'accompagnement médical personnalisé. Vos animaux de compagnie sont les bienvenus.

**univi**  
Agir ensemble,  
pour le bien de chacun

[www.univi.fr](http://www.univi.fr)

## Pourquoi choisir notre résidence ?

Lieu de vie que nous recommandons à nos proches, la Résidence Clairbois offre à ses habitants un confort de vie unique.

- Un **environnement exceptionnel**, des logements et des espaces **de standing**.
- Des **animations culturelles et ludiques** au quotidien.
- Un **service de restauration** de qualité 3 fois par jour.
- Une **équipe paramédicale** sur site 24h/24 7j/7.



### Nos services inclus

- Loyer
- Presse et Télévision
- Accès internet par Wifi
- Coordination des soins
- Accès libre aux espaces communs (salle de conférence, salle de gymnastique, salon bridge, salon tarot, salon bibliothèque, salon billard, cafétéria...)
- Parking sécurisé
- Accueil des visiteurs et interphonie, gestion du courrier
- Navette hebdomadaire vers le supermarché
- Aide à l'emménagement
- Aide à la mobilité
- Accompagnement individuel
- Parc arboré d'un hectare
- Programme d'animations
- Système d'appel d'urgence sécurisé

### Un service de soin 24 h / 24 et 7 j / 7

Notre résidence se démarque par son offre de soin grâce à la présence sur site de professionnels soignants 24h/24 et 7j/7. En cas de perte d'autonomie, la résidence organisera la coordination des professionnels de santé internes et externes. Notre équipe privilégie ainsi une approche d'accompagnement personnalisé au service de votre bien-être. La Résidence Clairbois dispose aussi d'une connexion avec l'EHPAD Les Marronniers (Marcq-en-Baroeul) du réseau UNIVI.





## Des animations culturelles et sportives de qualité

Projections cinématographiques, conférences, lectures, ateliers de peinture, séances de yoga... Vous ne vous ennuierez jamais au sein de notre résidence.

En plus du programme d'animation hebdomadaire, la résidence dispose de nombreuses salles pour se réunir, échanger, jouer : salon billard, salon bridge, salle de gymnastique. Notre résidence accueille par ailleurs de nombreux clubs et associations.

## Vous souhaitez emménager ? Nous vous accompagnons !

Notre service technique vous accompagne gratuitement pour faciliter votre installation dans les meilleures conditions à votre arrivée et plus tard pour réaliser vos travaux de réparation et de dépannage du quotidien.

## Nos services à la carte

- Salon de coiffure avec tarifs préférentiels
- Soins esthétiques
- Restauration à la carte
- Livraison des repas dans le logement
- Organisation d'évènements familiaux
- Accès aux trois buanderies
- Boutique interne
- Ventes ponctuelles de produits de choix
- Ménage (via des entreprises spécialisées – déductible d'impôts)
- Parking en sous-sol

## — Vos proches habitent loin ? Nous avons de belles chambres d'hôte pour eux ! —

5 chambres d'invités de caractère sont disponibles pour vos proches dans une annexe de la Résidence Clairbois pour une nuitée à partir de 25 euros.



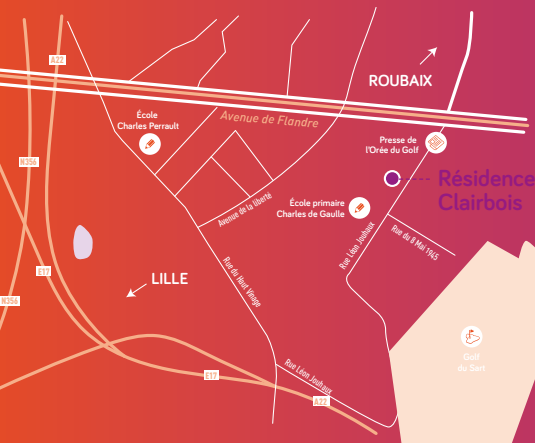


# Clairbois est un établissement du groupe associatif UNIVI qui accueille, héberge et soigne des personnes fragilisées par l'âge, la maladie ou le handicap.



## Rejoindre une résidence du réseau UNIVI c'est bénéficier :

- d'un environnement exceptionnel avec des logements et des espaces de standing ;
- d'un pôle de vie complémentaire qui s'adapte au parcours de vie ;
- d'animations culturelles et ludiques au quotidien ;
- d'un service de restauration de qualité ;
- d'une proximité avec les commerces et une connexion aux transports en commun.



## ACCESSIBILITÉ

La Résidence est située dans un quartier résidentiel disposant de nombreux commerces et à moins d'un kilomètre du centre-ville.

### ROUTIER

- Accès par l'A22

### MÉTRO

- Ligne 2 ou R, arrêt « Wasquehal Pavé de Lille »

### TRAMWAY

- Direction Roubaix - arrêt Pavé de Lille Train : gare SNCF de Lille Europe ou Lille Flandres

## VEenez NOUS RENDRE VISITE !

### Résidence Clairbois

Résidence Autonomie

30 rue Léon Jouhaux

59290 Wasquehal

Tél. 03 20 45 30 00

accueil.clairbois@univi.fr



Un réseau Agirc-Arrco  
des activités médico sociales et sanitaires

www.univi.fr

